



|                               |              |
|-------------------------------|--------------|
| <b>Koda :</b>                 | 00079        |
| <b>Lokacija :</b>             | Novigrad     |
| <b>Velikost stavbe :</b>      | 196 m2       |
| <b>Velikost parcele :</b>     | 337 m2       |
| <b>Oddaljenost od morja :</b> | 30 m         |
| <b>Število etaž :</b>         | 3            |
| <b>Število spalnic :</b>      | 4            |
| <b>Število sob :</b>          | 6            |
| <b>Število kopalnic :</b>     | 1            |
| <b>Pogled na morje :</b>      | Da           |
| <b>Parkirni prostor :</b>     | Da           |
| <b>Klima :</b>                | Da           |
| <b>Terasa :</b>               | Da           |
| <b>Leto izdelave :</b>        | 1920         |
| <b>Energijski razred :</b>    | v nastajanju |

**Cena :** 680.000 €

Na prodaj je izjemno atraktivna tradicionalna istrska hiša, polna potenciala, ki se nahaja v okolici Novigrada, le 30 metrov od morja in urejene plaže.

Čeprav je na eni strani povezana z drugo nepremičnino, hiša kljub temu nudi popolno zasebnost in mir zaradi prostornega vrta velikosti 337 m2. Z njenih oken se odpira osupljiv pogled na morje.

Skupna površina hiše znaša 196 m2, razporejenih na treh etažah. V pritličju so vhodni prostor, stopnišče, kuhinja, ločen dnevni prostor, garaža, ki se trenutno uporablja kot skladišče, ter klet - vinska klet.

V prvem nadstropju sta dve prostorni spalnici, velika kopalnica in terasa z neprecenljivim panoramskim pogledom na morje in lepo urejeno plažo.

V podstrešju so še dve dodatni spalnici in shramba.

Zaradi odlične lokacije in velike kvadrature hiša ponuja številne možnosti. Lahko jo temeljito prenovite ali popolnoma rekonstruirate po lastnih željah, s možnostjo gradnje do štirih ločenih stanovanjskih enot v istem objektu.

Hiša ima popolnoma urejeno in čisto dokumentacijo, kar zagotavlja varen postopek nakupa.

Ta nepremičnina je prava redkost na trgu. Njena mirna in



**SUNSET REAL ESTATE**

**Ulica 1. Svibnja 4, 52460 Buje**

**e-mail: [info@sunset-realestate.hr](mailto:info@sunset-realestate.hr)**

**web: [sunset-realestate.hr](http://sunset-realestate.hr)**

**info: +385 92 150 8921**

edinstvena lokacija, le 30 metrov od morja in plaže, v bližini vseh pomembnih vsebin, kot so restavracije, bari, sprehajalne poti, trgovine in kolesarske poti, to nepremičnino naredi izjemno in redko priložnost za vse, ki iščejo družinsko ali apartmajsko hišo z vrtom, ki se lahko prilagodi za bivanje, počitnice ali turistično oddajo.