



Koda :	00088
Lokacija :	Novigrad
Velikost stavbe :	600 m2
Velikost parcele :	9600 m2
Oddaljenost od centra :	500 m
Oddaljenost od morja :	6000 m
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	4
Število kopalnic :	4
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Da
Klima :	Da
Terasa :	Da
Centralno ogrevanje :	Da
Leto izdelave :	1910
Zadnje leto prilagoditve :	2018
Energijski razred :	v nastajanju

Cena : 1.800.000 €

Hiša obsega 600 m2 s 9600 m2 vrta. Nahaja se 10 minut (6000 m) od morja in naravne plaže ter 5 minut (500 m) od centra. Hiša ima pritličje, prvi in drugi nadstropje. V pritličju se nahajajo vhodni prostor, dnevna soba z jedilnico (odprta zasnova), kuhinja z dodatnim prostorom (pralni stroj, shramba ipd.), kopalnica in hodnik. Iz dnevnice je izhod na teraso/zimski vrt s čudovitim razgledom na naravo.

V prvem nadstropju je glavna spalnica z lastno kopalnico, garderobo in zaprto teraso, s katere se razteza panoramski pogled na Učko. Poleg tega so še dve spalnici in ločena kopalnica. Talne obloge so iz lesa, uvoženega iz Južne Afrike. V drugem nadstropju je praktično ločen apartma z eno spalnico, dvema kopalnicama in dnevno sobo.

Hiša je opremljena s termo fasado, centralnim ogrevanjem na plin, klimatsko napravo, talne obloge so iz eksotičnega lesa, kuhinja in kopalnice pa so obložene s keramiko. Na parceli je tudi oljčnik, zemljišče pa je v celoti ograjeno. Na voljo sta tudi dodatna shramba in garaža (46 m2).

Hiša se nahaja 50 m od trgovine, restavracije in tržnice. Zdravnik in lekarna sta oddaljena 6000 m, letališče Pula je 70 km, letališče Portorož pa 20 km stran. Marina Novigrad je 8 km, akvapark Istralandia pa le 3 km od hiše.