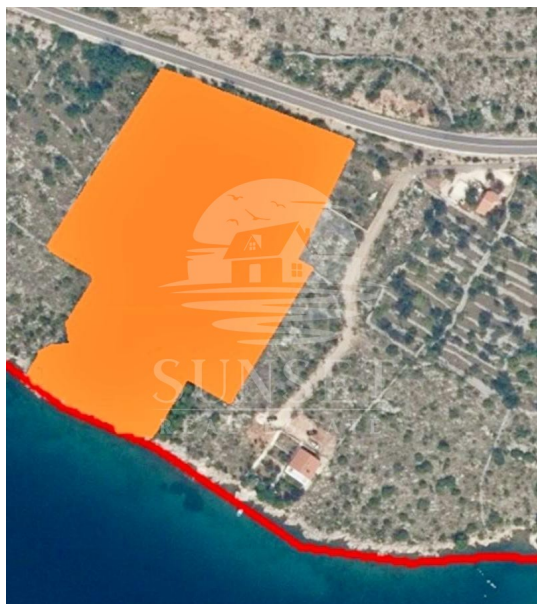




Koda :	00091
Lokacija :	Zadar
Velikost parcele :	12712 m ²
Oddaljenost od centra :	3000 m
Pogled na morje :	Da
Energijski razred :	v nastajanju

Cena : 2.225.871 €

Zemljišče velikosti 12.712 m², ki se nahaja na izjemni lokaciji, prvi pas ob morju v Starigradu Paklenici, z neposrednim dostopom do glavne ceste. Od skupne površine je 10.924 m² gradbeno zemljišče, preostalih 1.788 m² je namenjenih športno-rekreacijski rabi, vključno z urejenim kopališčem. Idealno za gradnjo hotelov, apartmajev, ekskluzivnih urbanih vil ali drugih stanovanjskih in turističnih objektov.

Okolje je mirno, z neokrnjeno naravo. Lokacija je oddaljena 3 km od centra Starigrada, 1 km od Nacionalnega parka Paklenica, 8 km od avtoceste in 35 km od mesta Zadar ter letališča. Povezave na komunalno infrastrukturo so v neposredni bližini, vodovod pa je v načrtu (trenutno je oddaljen približno 300 m od zemljišča). Rahlo nagnjeno zemljišče ponuja velik potencial za nadaljnjo parcelacijo in gradnjo cest, kar ga naredi idealnega za večje investicijske projekte. Zemljišče ima urejeno lastništvo, informacije o lokaciji pa so na voljo na zahtevo.

