



Koda :	00092
Lokacija :	Buje
Velikost stavbe :	162 m2
Oddaljenost od morja :	12000 m
Število etaž :	4
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	3
Število sob :	7
Število kopalnic :	1
Število stranišč :	1
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Da
Terasa :	Da
Balkon :	Da
Energijski razred :	v nastajanju

Cena : 220.000 €

Na prodaj je vrstna hiša, ki se nahaja v samem središču Buj, v čudovitem starem mestnem jedru. Z velikostjo približno 220 m² ta nepremičnina ponuja veliko možnosti. Hiša leži na dveh parcelah, kar omogoča razdelitev na dve ločeni enoti.

Razporeditev prostorov:

Pritličje: Shramba, garaža, kopalnica, dodatno skladišče, izhod na veliko teraso in manjše dvorišče. Iz dvorišča je dostop do druge garaže z izhodom na drugo ulico.

Prvo nadstropje: Kuhinja, prostorna dnevna soba z jedilnico, spalnica, zaprta loža in terasa s čudovitim pogledom na morje.

Drugo nadstropje: Hodnik, dve spalnici, ločeno stranišče in velika terasa s panoramskim pogledom na morje in okoliško naravo.

Mansarda: Prostorna in primerna za dodatno prilagoditev.

Posebnosti:

Hiša ima dva parkirna mesta in dve garaži – prava redkost v starem mestnem jedru! Lokacija zagotavlja bližino vseh potrebnih storitev, medtem ko terase ponujajo čudovit razgled na morje in istrsko pokrajino.

Poleg tega drugi izhod iz garaže v pritličju vodi na drugo ulico, kar povečuje funkcionalnost in praktičnost te nepremičnine.

Ogrevanje je zagotovljeno s pečjo na pelete, kar omogoča prijetno bivanje skozi vse leto.

Čeprav hiša potrebuje investicije, njen potencial predstavlja odlično priložnost za naložbo ali ureditev po vaših željah.



SUNSET REAL ESTATE

Ulica 1. Svibnja 4, 52460 Buje

e-mail: info@sunset-realestate.hr

web: sunset-realestate.hr

info: +385 92 150 8921

Za dodatne informacije ali ogled me prosimo kontaktirajte!